

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione G.C. n. 104 del 4.05.2010 *“Approvazione Protocollo d’Intesa con l’Agenzia per la Promozione e lo Sviluppo dell’Area Metropolitana di Milano per la partecipazione al bando “promuovere la sostenibilità energetica nei comuni piccoli e medi” promosso da Fondazione Cariplo”*;
- la Deliberazione G.C. n. 269 del 21.12.2010 *“Approvazione progetto “PAES Comune di Assago” e affidamento all’Agenzia Milano Metropoli secondo il protocollo approvato con Deliberazione G.C. 104/10”*;
- la Deliberazione C.C. n. 18 del 28.04.2011 *“Adesione al “PATTO DEI SINDACI – Un impegno per l’energia sostenibile” nell’ambito del progetto per il PAES (Piano di Azione per l’Energia Sostenibile)”*;

Considerato che:

- per dare attuazione al PAES, è opportuno inserire nel Regolamento Edilizio norme – alcune di esse già previste dalla vigente normativa nazionale e regionale – che orientino ed indirizzino, fin da ora, la cittadinanza verso un uso razionale dell’energia ricorrendo anche a fonti di energia rinnovabili;
- il vigente Regolamento Edilizio verrà aggiornato integralmente a seguito dell’approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Deliberazione C.C. n. 5 del 18.04.2012, e che questo Ente, per il raggiungimento degli obiettivi di cui alle Deliberazioni succitate, deve, nel frattempo, necessariamente dotarsi di norme energetiche specifiche;

Ritenuto, pertanto, di dover integrare il vigente Regolamento Edilizio con l’Allegato Energetico Ambientale unito alla presente deliberazione, redatto dalla Società AmbienteItalia S.r.l. per conto dell’Agenzia Milano Metropoli e depositato in data 15.05.2012 prot. n. 7150;

Visti:

- gli artt. 4 e 5 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14395 del 15.04.1975 come modificati dalla Deliberazione C.C. n. 172 del 21.11.1990 *“Determinazioni in ordine alla composizione della commissione edilizia e designazione dei componenti”* e dalla successiva Deliberazione C.C. n. 3 del 30.01.1991 con cui, in seguito ai rilievi formulati dal C.R.C., ai componenti della commissione edilizia precedentemente previsti sono stati aggiunti l’Ufficiale Sanitario ed il Comandante Provinciale dei VV.F;
- la nota del 17 maggio 2005 in cui la Prefettura di Milano – Ufficio Territoriale del Governo – ha affermato che *“la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall’assetto normativo attuale”*;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’art. 4 dello stesso;

Visto l’art. 30 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”* e s.m.i., da cui si evince che *“I comuni hanno facoltà di prevedere l’istituzione della commissione edilizia [...]”* e che, pertanto, non è più obbligatorio il mantenimento della stessa;

Rilevato che, ad oggi, la Commissione Edilizia, nella sua attuale composizione, non è adeguata alle normative vigenti e risulta non essere confacente alle necessità dell'Ente;

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno procedere abrogando gli articoli 4 "*Commissione Edilizia*" e 5 "*Esame dei progetti, adunanze della Commissione Edilizia*" del vigente Regolamento Edilizio;

Visto l'art. 29 della L.R. 12/2005 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione del Regolamento Edilizio, secondo le procedure previste dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49-comma I- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti _____

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., l'Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dalla società Ambienteitalia S.r.l. per conto dell'Agenzia Milano Metropoli e depositato in data 15.05.2012 prot. n. 7150, nonché la modifica del vigente Regolamento Edilizio consistente nell'abrogazione degli articoli 4 "*Commissione Edilizia*" e 5 "*Esame dei progetti, adunanze della Commissione Edilizia*";
2. Di dare mandato alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere all'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto, ai sensi delle procedure previste dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., provvedendo, nello specifico, al deposito dello stesso, unitamente all'elaborato allegato, presso la Segreteria Comunale in libera visione, per quindici giorni consecutivi, alla sua pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del relativo avviso di deposito, nonché all'invio dell'Allegato Energetico Ambientale all'Asl di competenza per l'acquisizione del parere igienico-sanitario;
3. Di dare atto che nei quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito nella Segreteria Comunale della presente deliberazione e dell'elaborato allegato alla stessa chiunque ha facoltà di presentare eventuali osservazioni;
4. Di dare atto che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve approvare l'Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134-4° comma – del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267

Con voti _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.